



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio : Turismo

Ufficio : Strutture ricettive ME e zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B & B Stella Marina", categoria 1 stella, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Vittorio Emanuele n. 186 piano primo.

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n. 1216 del 13.11.2017

DETERMINAZIONE N. 1138 del 15.11.2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";  
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;  
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;  
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;  
VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;  
VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;  
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva  
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;  
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;  
VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;  
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 13/04/2017 prot. n. 9373, inviata via pec dal Comune di Giardini Naxos (ME) in data 24/04/2017 prot. 10096 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 04/05/2017 al n. 15723/17, con la quale la Sig.ra Saglimbeni Caterina nata a Giardini Naxos (ME) il 06/01/1962 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n. 186 piano primo, C.F.: SGLCRN62A46E014T, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Stella Marina", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) in Via Vittorio Emanuele n. 186 piano primo, identificato al N.C.E.U. foglio 3 part 208 sub 4;

VISTO l'atto di donazione del 25/10/2001 rep. n.123499 rac. n.12261, stipulato presso lo studio del Dott. Vincenzo De Pasquale, notaio in Francavilla di Sicilia(ME), e regolarmente registrato a Taormina il 08/11/2001 al n.362 serie 1;

VISTA la dichiarazione della titolare di adibire l'immobile de quo a dimora abituale;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Saglimbeni Caterina ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 1 stella;

CONSIDERATO che con nota del 24/04/2017 prot. 846, il Comune di Giardini Naxos (ME) ha trasmesso l'integrazione della documentazione utile ai fini della classifica della struttura, richiesta con ns. nota del 07/07/2017 prot. n.23845/17;

VISTA la planimetria dei locali, la relazione tecnica e la perizia asseverata redatta dal Geom. Basilio Davide Scinaro iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 3384, nella quale dichiara che per l'immobile interessato è stata rilasciata autorizzazione di agibilità prot. 8 del 07/04/2016, che la piantina integrativa allegata è conforme allo stato dei luoghi ed alla planimetria catastale, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella con una ricettività di n.1 camera doppia con servizio privato e n.1 camera doppia con servizio igienico in uso con il gestore, per un totale di 4 posti letto;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

VISTA la nota n.28 del 26/10/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.- Statistica della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Stella Marina", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) in Via Vittorio Emanuele n. 186 piano primo, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce degli allegati trasmessi, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi tipologia bed and breakfast, categoria 1 stella con una ricettività di n.1 camera doppia con servizio privato e n.1 camera doppia con servizio igienico in uso con il gestore, per un totale di 4 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

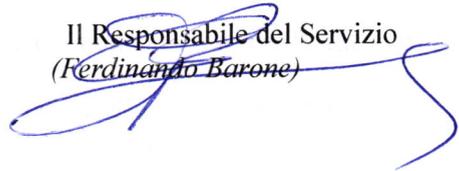
1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Stella Marina", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) in Via Vittorio Emanuele n. 186 piano primo, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.1 camera doppia con servizio privato e n.1 camera doppia con servizio igienico in uso con il gestore, per un totale di 4 posti letto;

2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Saglimbeni Caterina nata a Giardini Naxos (ME) il 06/01/1962 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n. 186 piano primo, C.F.: SGLCRN62A46E014T, nella qualità di titolare;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento  
(Cono Cdllovà)



Il Responsabile del Servizio  
(Ferdinando Barone)



### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

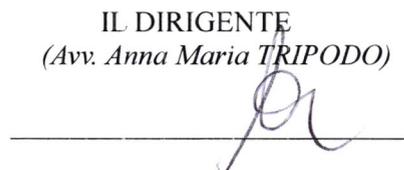
### DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Stella Marina", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) in Via Vittorio Emanuele n. 186 piano primo, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.1 camera doppia con servizio privato e n.1 camera doppia con servizio igienico in uso con il gestore, per un totale di 4 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Saglimbeni Caterina nata a Giardini Naxos (ME) il 06/01/1962 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n. 186 piano primo, C.F.: SGLCRN62A46E014T, nella qualità di titolare;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 10.11.17



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Li 10.11.17



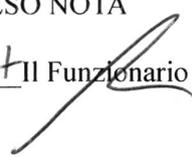
Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

***Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa***

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

*FAVOREVOLE*

Messina 14/11/2017 Il Funzionario



Il Dirigente del Servizio Finanziario  
~~Il Dirigente del Servizio Finanziario~~  
Dott. Massimo Ranieri

